KOPIJA 36

Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **2**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **3963/0006:356**

Bylos Nr.: **39/13679**

Registro Nr.: **44/313830**

Adresas: **Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. S. Daukanto g. 17A**

Lapų skaičius: **15**

SUDERINTA
KADASTRO DUOMENŲ, TVARKYMO SKYRIUS

Kadastro duomenų tvarkymo skyriaus vedėja
(parašas)
Vida Palaikienė
(vardas pavardė)
2007 11 27
(data)

Valstybės įmonė Registrų centro Marijampolės filialas
Kadastro tvarkytojas

KOPIJA 57

Bylos Nr. **39/13679**
Tomo Nr. **2**
Registro **44/313830**

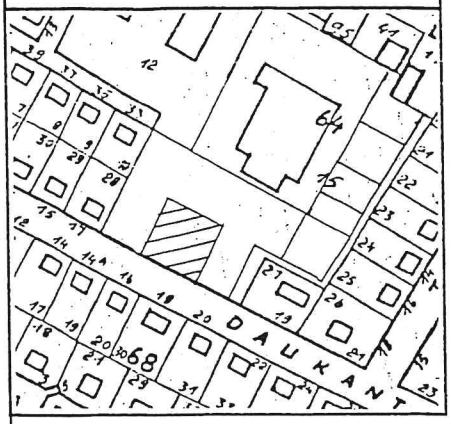
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Bylos tomo vidaus apyrašas		2007-11-14	1	1-1	
2	Žemės sklypo planas		2007-11-14	1	2-2	
3	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2007-11-14	1	3-3	
4	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2007-11-14	1	4-4	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2007-11-14	1	5-5	
6	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2007-11-14	1	6-6	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2007-11-14	1	7-7	
8	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2007-11-14	1	8-8	
9	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2007-11-14	1	9-9	
10	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2007-11-14	1	10-10	
11	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2007-11-14	4	11-14	

Vidaus apyrašo lapų 14

Matininkė
Virginija
Leonavičienė
(pareigos, parašas, vardas, pa

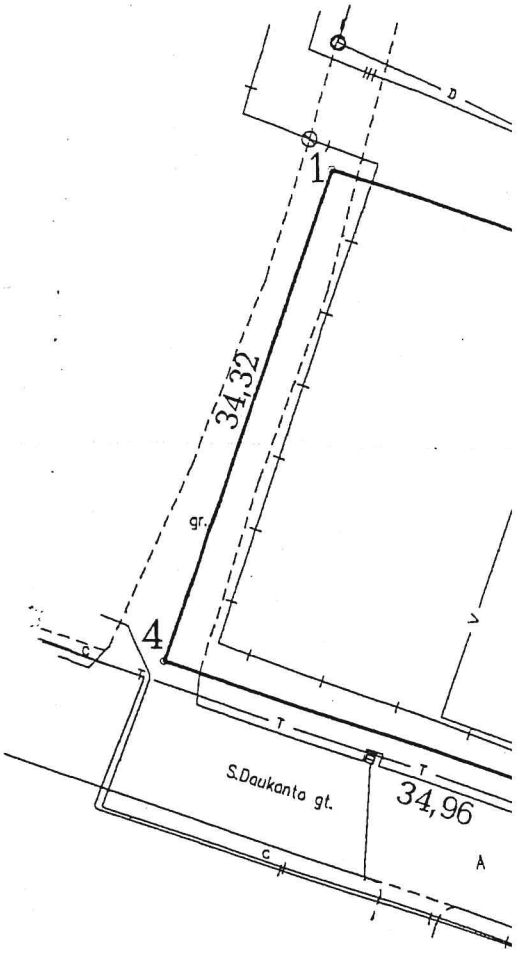
Sklypo išdėstymo schema

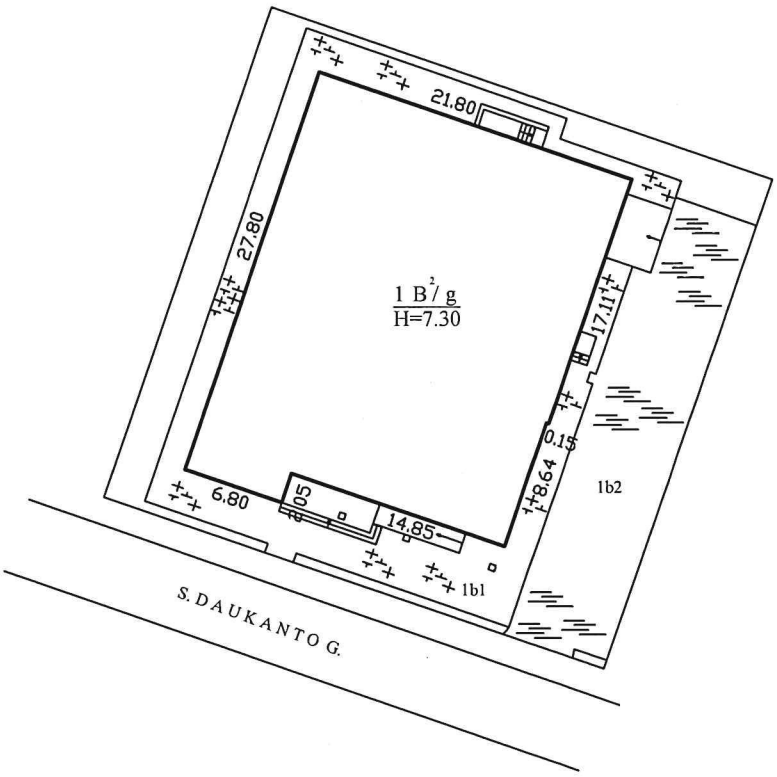


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS N

Sklypo plotas 1200 m²

X=7500
Y=8650





REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas
Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

Pareigos	V., pavardė		Data
Matininkė	V.Leonavičienė		2007-11-14
NT vadybininkė	D.Butauskienė		

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	1:500	A.V.
Vilkaviškio r. sav., Vilkaviškio m., S. Daukanto g. Nr.17A		
Sudarytas pagal 2007-11-14 kadastrinių matavimų duomenis		

Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas
Kadastro tvarkytojas

1F FORMA

Statinio nuotraukos

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. S. Daukanto g. 17A

Unikalus Nr. 4400-0949-6037

Žymėjimas 1B2/g

Pavadinimas Administracinis pastatas su informaciniu profesiniu konsultavimo centru

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2007-11-14



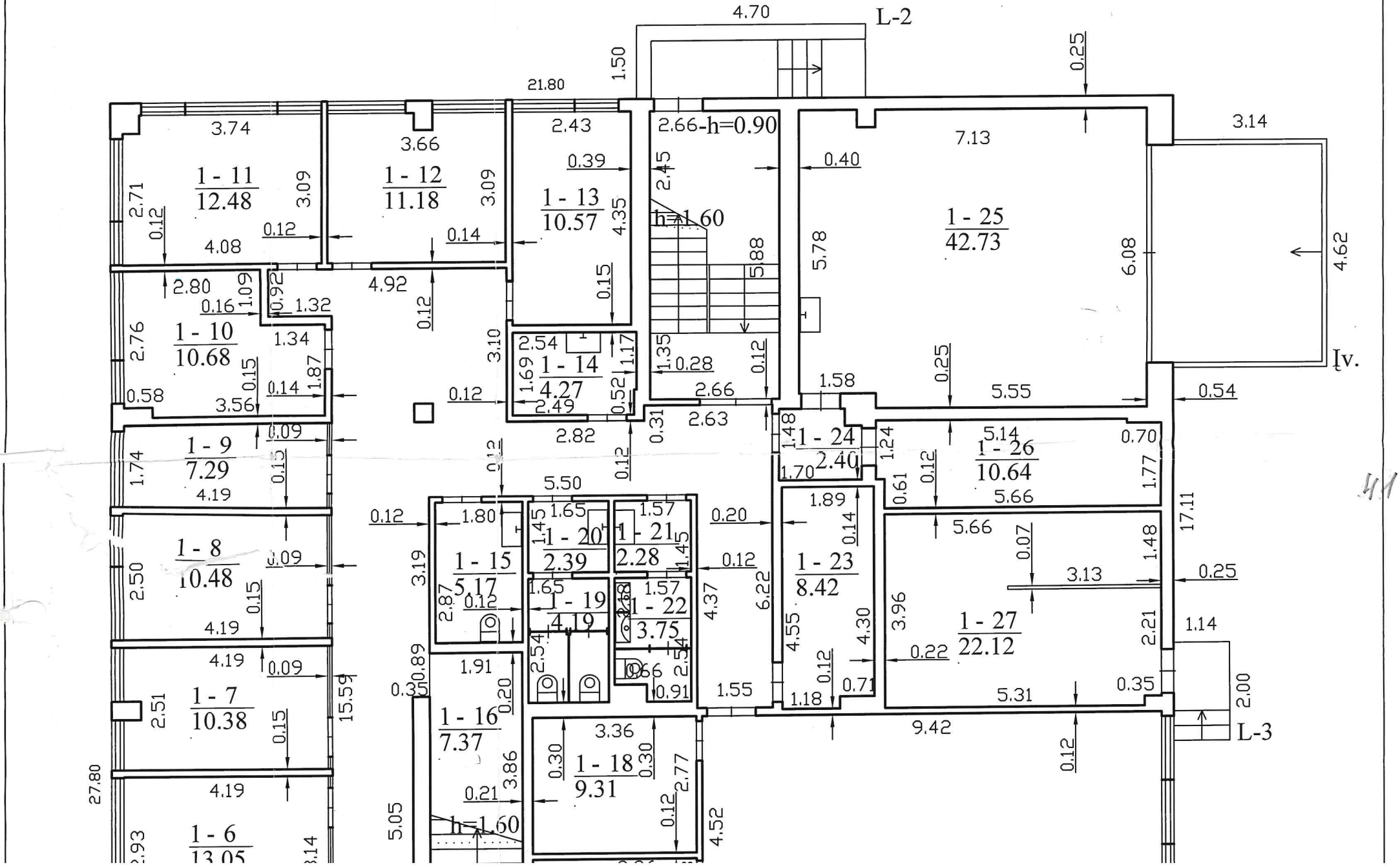


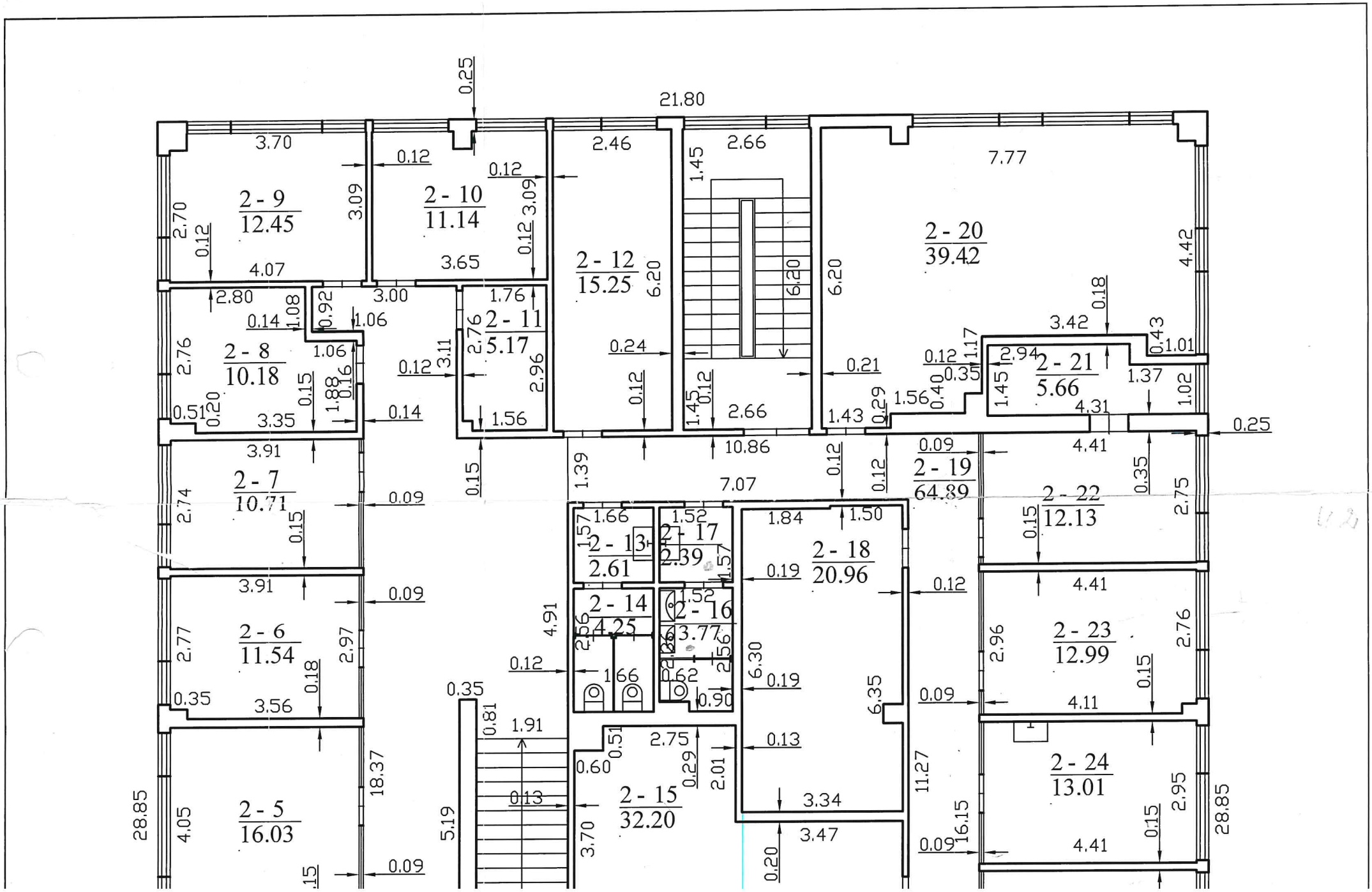
Parengė Matininkė Virginija Leonavičienė
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

A.V.

Tikrino NT vadybininkė Dalia Baliuškienė
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

1002810735


L-2
L-3
Iv.
1 - 11
12.48
1 - 12
11.18
1 - 13
10.57
1 - 14
4.27
1 - 10
10.68
1 - 9
7.29
1 - 8
10.48
1 - 7
10.38
1 - 6
13.05
1 - 15
5.17
1 - 16
7.37
1 - 18
9.31
1 - 19
4.19
1 - 20
2.39
1 - 21
2.28
1 - 22
3.75
1 - 23
8.42
1 - 24
2.40
1 - 25
42.73
1 - 26
10.64
1 - 27
22.12
h=1.60
h=1.60
2.66-h=0.90
21.80
27.80
15.59
17.11
9.42
5.50
4.92
2.82
2.63
5.55
5.66
5.31
4.70
3.14
4.62
6.08
5.78
7.13
4.55
6.22
4.37
4.52
5.05
3.86
3.19
2.87
2.50
2.51
2.76
2.71
3.74
3.66
2.43
4.08
3.56
4.19
3.96
2.21
2.00
1.14
0.54
0.70
0.25
0.22
0.35
0.07
3.13
1.89
1.80
1.65
1.57
1.45
1.91
3.36
2.77
2.54
2.68
2.66
0.91
1.55
1.18
0.71
0.61
1.70
1.48
1.24
1.77
1.69
1.35
0.28
0.39
0.40
0.58
0.52
0.31
0.89
0.30
0.21
0.20
0.14
0.15
0.16
0.09
0.12
1.09
0.92
1.32
1.34
1.87
1.17
4.35
3.09
2.45
5.88
1.58
1.48
1.24
1.70
1.55
1.18
0.71
0.61
0.12
0.14
0.07
0.22
0.35
0.54
0.70
0.25
1.14
2.00
0.12
0.20


21.80
2 - 9
12.45
2 - 10
11.14
2 - 12
15.25
2 - 20
39.42
2 - 8
10.18
2 - 11
5.17
2 - 21
5.66
2 - 7
10.71
2 - 19
64.89
2 - 22
12.13
2 - 13
2.61
2 - 17
2.39
2 - 18
20.96
2 - 14
4.25
2 - 16
3.77
2 - 6
11.54
2 - 23
12.99
2 - 5
16.03
2 - 15
32.20
2 - 24
13.01
28.85
28.85

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. S. Daukanto g. 17A

Unikalus Nr. 4400-0949-6037

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2007-11-14	X	X
Žymėjimas	1B2/g		
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas su informaciniu profesiniu konsultavimo centru	X	X
Statybos pradžios metai:	2006		
Statybos pabaigos metai:	2007		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub.m.	4241		
Bendras plotas: kv.m.	1012,5		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Metalas su karkasu		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Gipso kartonas		
Grindys:	Relinas		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Stiklinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato			
Bendras plotas: kv.m.	1012,5	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m.	4241	Koordinatė X:	6057128
Užstatytas plotas: kv.m.	623	Koordinatė Y:	437569
Plotas bruto: kv.m.	1203		

Parengė Matininkė Virginija Leonavičienė
(parengos, paraš;

Tikrino NT vadybininkė Dalia Butauskienė
(parengos, paraš; vardas, pavardė,

A.V. Įmonės Registrų centro Matininkas Kadastro tvarkytojas Valstybės

23-Lap-2007

1002975882

1C FORMA

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. S. Daukanto g. 17A

Pavadinimas Kiemo statiniai

Aprašymas (kiemo aikštelė)

Unikalus Nr. 4400-1292-8822
Pažymėjimas plane
Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)
Kad. duomenų nustatymo 2007-11-14

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2006	Statybos pabaigos metai:	2007
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1b1	Trinkelės		
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotis: m.	
Plotas kv.m.	220,75	Tūris: kub.m.	
Gylis: m.		Baigtumo procentas: %	100
Medžiaga:	Betonas	Aukštis: m.	
Markė:		Ilgis: m.	
Kiekis:		Skersmuo mm.	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1b2	Asfaltas		
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotis: m.	
Plotas kv.m.	204,7	Tūris: kub.m.	
Gylis: m.		Baigtumo procentas: %	100
Medžiaga:	Asfaltas	Aukštis: m.	
Markė:		Ilgis: m.	
Kiekis:		Skersmuo mm.	

Parengė Matininkė Virginija Leonavičienė
(parengos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino Dalia Butauskienė
(parengos, parašas, vardas, pavardė)

A.V.

Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas
Kadastro tvarkytojas

1002945638

2A FORMA

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. S. Daukanto g. 17A

Unikalus Nr. 4400-0949-6037

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2007-11-14		1B2/g	Administracinis pastatas su informaciniu profesiniu konsultavimo centru	1.7	kub.m.	4241	Modelis: 1839	445	1887000	0	1887000		371000
	I	1B2/g	Administracinis pastatas su informaciniu profesiniu konsultavimo centru	1,7	kub.m.	4241	v.ž.19.2.5.2	445		0			

Parengė Matininkė Virginija Leonavičienė
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino NT vadybininkė Dalia Butauskienė
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

A.V. Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas Kadastro tvarkytojas

1002975634

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. S. Daukanto g. 17A

Unikalus Nr. 4400-1292-8822

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Trinkelės 1b1	2007-11-14	I	3	kv.	220,75	v.ž.	54	11900	0	11900	0.21	2500
Asfaltas 1b2	2007-11-14	I	3	kv.	204,7	v.ž.	29	5940	0	5940	0.21	1250
Viso								**17800**		**17800**		**3750**

Parengė Matininkė Virginija [illegible]
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino NT vadybininkė Dalia Butauskienė
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

A.V.

Valstybės Įmonės Registrų centro Marijampolės filialas Kadastro tvarkytojas

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. S. Daukanto g. 17A

Unikalus Nr. 4400-0949-6037

Žymėjimas 1B2/g

Pavadinimas Administracinis pastatas su informaciniu profesiniu konsultavimo centru

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2007-11-14

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
						Iš to skaičiaus							
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²	Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**
1	1	1	Tambūras	7,63									7,63
1	1	2	Holas	168,46								168,46	
1	1	3	Mokymo patalpa	28,13								28,13	
1	1	4	Koridorius	55,73									55,73
1	1	5	Kabinetas	11,61								11,61	
1	1	6	Kabinetas	13,05								13,05	
1	1	7	Kabinetas	10,38								10,38	
1	1	8	Kabinetas	10,48								10,48	
1	1	9	Vaiko ir motinos kambarys	7,29								7,29	
1	1	10	Kabinetas	10,68								10,68	
1	1	11	Kabinetas	12,48								12,48	
1	1	12	Kabinetas	11,18								11,18	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	13	Kabinetas	10,57								10,57	
1	1	14	Valymo inventoriaus patalpa	4,27									4,27
1	1	15	Tualetas	5,17									5,17
1	1	16	Sandėlis	7,37									7,37
1	1	17	Sandėlis	3,98									3,98
1	1	18	Sandėlis	9,31									9,31
1	1	19	Tualetas	4,19									4,19
1	1	20	Prausykla	2,39									2,39
1	1	21	Prausykla	2,28									2,28
1	1	22	Tualetas	3,75									3,75
1	1	23	Rūkomasis	8,42									8,42
1	1	24	Koridorius	2,40									2,40
1	1	25	Garažas	42,73									42,73
1	1	26	Elektros įvado patalpa	10,64									10,64
1	1	27	Šilumimis mazgas	22,12									22,12
Iš viso pirmame aukšte (27 patalpos)				486,69								294,31	192,38
2	2	1	Holas	55,08								55,08	
2	2	2	Salė	55,70								55,70	
2	2	3	Kabinetas	10,87								10,87	
2	2	4	Kabinetas	11,44								11,44	
2	2	5	Kabinetas	16,03								16,03	
2	2	6	Kabinetas	11,54								11,54	
2	2	7	Kabinetas	10,71								10,71	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	8	Kabinetas	10,18								10,18	
2	2	9	Kabinetas	12,45								12,45	
2	2	10	Kabinetas	11,14								11,14	
2	2	11	Sandėlis	5,17									5,17
2	2	12	Kabinetas	15,25								15,25	
2	2	13	Prausykla	2,61									2,61
2	2	14	Tualetas	4,25									4,25
2	2	15	Archyvas	32,20								32,20	
2	2	16	Tualetas	3,77									3,77
2	2	17	Prausykla	2,39									2,39
2	2	18	Ventkamera	20,96									20,96
2	2	19	Koridorius	64,89									64,89
2	2	20	Darbo klubo salė	39,42								39,42	
2	2	21	Serverinė	5,66									5,66
2	2	22	Kabinetas	12,13								12,13	
2	2	23	Kabinetas	12,99								12,99	
2	2	24	Poilsio kambarys	13,01								13,01	
2	2	25	Kabinetas	13,71								13,71	
2	2	26	Sekretoriatas	16,54								16,54	
2	2	27	Kabinetas	47,64								47,64	
2	2	28	Kopijavimo patalpa	8,08									8,08
Iš viso antrame aukšte (28 patalpos)				525,81								408,03	117,78

Iš viso (55 patalpos)	1012,50								702,34	310,16

Parengė Matininkė Virginija ~~Leonavičienė~~
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Tikrino NT vadybininkė Dalia ~~Butauskienė~~
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

A.V.

Valstybės įmonės Registrų centro Kadastro tvarkytojas